

Na temelju članka 63. i 70. Statuta, Psihijatrijska bolnica Lopača dana 07. rujna 2020. godine raspisuje slijedeći

NATJEČAJ **za prodaju nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda**

- Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Psihijatrijske bolnice Lopača označenog kao kč.br. 3397, 3396, 3404, zk.ul. 1352, K.O. Jelenje, u naravi: sjenokoša površine 228 čhv, kuća br.20 i štala površine 41 čhv te sjenokoša površine 160 čhv., za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 170.000,00 kuna.

- Početni iznos kupoprodajne cijene je = 170.000,00 kuna.

- Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u sjedištu prodavatelja, sukladno prethodnom telefonskom dogovoru na broj: 051/652-202.

- Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Podnošenjem ponude ponuditelj se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

- Jamčevina u iznosu = 10.000,00 kuna uplaćuje se u korist Psihijatrijske bolnice Lopača, IBAN HR8123600001101717734, model HR99, poziv na broj=OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti odluke o odabiru Psihijatrijske bolnice Lopača o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

- Ponuditelji moraju ispuniti Prilog I.-Obrazac ponude, te navesti:
- ime i prezime, odnosno naziv, OIB te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja;
- oznaku nekretnine koja je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe);
 - izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe);
 - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana);
- Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.
- Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 45 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti, a jamčevina se ne vraća. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u korist Psihijatrijske bolnice Lopača, pozivom na broj naveden u ugovoru. Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.
- Psihijatrijska bolnica Lopača može odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.
 - U kupoprodajnu cijenu nekretnine nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishoda akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i slično, već te troškove podmiruje kupac.
 - Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.
 - Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana, računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči glavne zgrada Psihijatrijske bolnice Lopača, Lopača 11, 1. kat te na web stranici Naručitelja. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u Tajništvo na adresi Lopača 11 - 1. kat, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: PSIHIJATRIJSKA BOLNICA LOPAČA, Lopača 11, 51218 Dražice uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE"**.

- Ponude će biti otvorene i pročitane 18. rujna 2020., u 12,00 sati.
- Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe

Odgovorna osoba naručitelja:

Ravnatelj:



Ivanović Neven, dipl.oec.

